



Gemeindeblatt November/GR-Sitzung vom 30.10.2024

Mitteilungen aus dem Gemeinderat Speicher

Areal Buchen – Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025 kommt die kommunale Sachvorlage "Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle" zur Abstimmung.

Der Gemeinderat hat entschieden, dass über den Planungskredit für das Vorprojekt in der Höhe von CHF 490'000.— freiwillig an der Urne abzustimmen ist. Damit wird eine frühzeitige und breite Diskussion zum Thema und ob eine Dreifachsporthalle realisiert werden soll, ermöglicht.

Ein **JA** zum Planungskredit für das Vorprojekt Dreifachsporthalle bedeutet... dass das Vorprojekt für die Dreifachsporthalle im Jahr 2027 gestartet werden kann. Über das Bauprojekt stimmt die Stimmbevölkerung dann mittels Objektkredit Ende 2028 ab. Die Baukosten für die Dreifachsporthalle belaufen sich auf CHF 19,8 Mio. (Stand Mai 2024, mit einer Kostengenauigkeit von +/- 25%). Die Steuern sind ab 2028 (Start Bauprojekt) zur Finanzierung der Dreifachsporthalle, um mind. 0,3 Einheiten zu erhöhen. Ziel ist es, die Dreifachsporthalle nach einer Bauphase auf Ende 2031 in Betrieb nehmen zu können.

Ein **NEIN** zum Planungskredit für das Vorprojekt Dreifachsporthalle bedeutet... dass die bestehende Turnhalle Buchen saniert wird. Die Kosten belaufen sich auf CHF 3,28 Mio. Es ist keine Steuererhöhung nötig. Die Sanierung ist für den Zeitraum 2028-2029 geplant.

Der Flyer (siehe Beilage in diesem Gemeindeblatt) zeigt die beiden Wege (Neubau Dreifachsporthalle und Sanierung bestehende Turnhalle) samt Kosten und Auswirkungen auf. Der Gemeinderat hat seine Abstimmungsparole "NEIN" gefasst und die Überlegungen und Beweggründe dafür sind aus dem Flyer und dem Edikt ersichtlich.

Die detaillierten Abstimmungsunterlagen werden bis spätestens drei Wochen vor der Abstimmung allen Stimmberechtigten zugestellt und sind sodann auch auf unserer Webseite unter der Rubrik >Aktuell >News einsehbar.

Der Gemeinderat lädt zudem alle Interessierten ein, sich am Forum Speicher vom Montag, 22. Januar 2025, 19.30 Uhr im Buchensaal über diese Sachvorlage zu informieren.

Kleiner Bären - Bauprojektstand

Mit der Abstimmung vom 26. November 2023 hat die Stimmbevölkerung dem weiteren Vorgehen gemäss Edikt Punkt 12.1 zugestimmt.

12. Weiteres Vorgehen nach der Abstimmung

12.1 Bei einem positiven Abstimmungsergebnis

Bei einem positiven Abstimmungsergebnis werden folgende Aktivitäten umgesetzt:

- Ausarbeitung des Vorprojektes «Kleiner Bären»
- Ausarbeitung und Abschluss vertragliche Regelungen zwischen allen Beteiligten «Kleiner Bären»
- Aufhebung Planungszone: der Auftrag zur Umsetzung einer mit öffentlichen Nutzen versehenen zentrumsbildenden Überbauung nach den ortsplanerischen Grundlagen respektive dem öffentlichen Interesse erfolgt gemäss dem Abstimmungsergebnis.
- Eingabe Baugesuch Gesamtprojekt durch die Bauherrschaft
- Umsetzung Bauprojekt
- Kauf und Bezug «Kleiner Bären» und «Bärenplatz» und Betrieb durch die Gemeinde
- Bezug und Betrieb Erdgeschoss «Kleiner Bären» als Laden mit Café durch die Genossenschaft «Schwendilade» als Mieterin
- Die Änderung des Zonenplans und des Baureglements (raumplanerische Umsetzung Workshopergebnis) werden weiter erarbeitet. Sollte innerhalb des Planungsperrimeters ein Bauprojekt realisiert werden, welches der zukünftigen Nutzungsordnung widerspricht, ist durch den Gemeinderat eine erneute Prüfung einer Planungszone notwendig.

Über den Zeitpunkt der Realisation kann aktuell nur eine vage Angabe gemacht werden, da noch viele Punkte zu klären sind. Man kann damit rechnen, dass im Laufe von 2024 die Bauarbeiten beginnen und 2026 der Bezug stattfinden könnte.

Die Projektgruppe "Kleiner Bären" hat in der Folge die Arbeiten aufgenommen und das Projekt zur Baubewilligungsreife begleitet. Als nächster Schritt kann die Gemeinde das Baugrundstück für den "Kleinen Bären" erwerben. Der Gemeinderat hat dem Kauf samt dem notwendigen Flächen für den Halbunterflurbehälter und Einlenker ins Finanzvermögen zugestimmt. Der Kaufpreis beläuft sich auf CHF 863'000.—. Diese Kosten sind um CHF 23'000.— teurer, wie im Edikt aufgeführt. Dies aufgrund der Lösung mit dem Halbunterflurbehälter und der dafür dazugeschlagenen Fläche. Der Gemeinderat hat den dazugehörenden Total-Unternehmervertrag ebenfalls genehmigt. Für die raumplanerische Umsetzung des Workshopergebnisses wird auf die folgende Medienmitteilung zum Thema "Teilzonenplan Kernzone Speicherschwendi" verwiesen.

Teilzonenplan Kernzone Speicherschwendi

Bereits am 5. April 2023 hat der Gemeinderat den Teilzonenplan Kernzone Speicherschwendi samt Baureglementsanpassung zur Öffentlichkeitsarbeit verabschiedet (siehe Informationen im Gemeindeblatt April 2023). Es folgte die Durchführung der Mitwirkung in Koordination der Abstimmung über den "Kleinen Bären". Die betroffenen Grundeigentümer im Planungsperrimeter und im Umkreis von 30 m wurden angeschrieben und zu einer Informationsveranstaltung und der Mitwirkung eingeladen. Vom 19. April bis 31. Mai 2024 fand die öffentliche Mitwirkung statt, welche in den amtlichen Publikationsorganen publiziert wurde. Interessierte konnten ihre Eingaben anbringen.

In der angesetzten Frist gingen insgesamt 7 Eingaben mit diversen und unterschiedlichen Anliegen ein. Diese wurden durch die Kommission für Planung/Gemeindeentwicklung (PLK) geprüft und dem Gemeinderat zur abschliessenden Beurteilung unterbreitet.

Der Gemeinderat entschied, dass aufgrund der zeitgleich anstehenden Gesamtrevision der Ortsplanung, die Thematik des Teilzonenplans Kernzone Speicherschwendi mit den eingegangenen Eingaben darin zu integrieren und auf die neue Regulatorien abgestimmt wird. Dies bündelt wichtige Synergien und Ressourcen. Sämtliche Eingaben werden schriftlich beantwortet und der Teilzonenplan Kernzone Speicherschwendi formell abgeschrieben.

Vergaben Sanierung und Erweiterung Primarschule Buchen

Die Arbeitsgattungen Baugrubenaushub, Baumeisterarbeiten, Montagebau in Holz, Elektrische Installationen und Gärtnerarbeiten wurden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen ausgeschrieben. Die eingegangenen Offerten wurden nach den bekannt gegebenen Kriterien beurteilt und bewertet. Der Gemeinderat hat aufgrund der Auswertung im offenen Verfahren die Arbeitsaufträge vergeben und beschlossen:

| Leistungen | Unternehmen |
|----------------------------|--|
| Baugrubenaushub | Hörler Tiefbau AG, Niederteufen |
| Baumeisterarbeiten | appenzellerbau AG, Stein AR |
| Montagebau in Holz | Schönauer AG, Rebstein |
| Elektrische Installationen | A. Lehmann AG, Niederteufen |
| Gärtnerarbeiten | Alpstein Bau + Technik AG, Weissbad AI |

Baugebiet Unterdorf – 2. Anlauf

Der Gemeinderat hat im Gemeindeblatt vom Februar 2024 über die Arbeitsvergabe zur Begleitung eines Workshopverfahrens informiert. Zwischenzeitlich wurde das Vorgehen zum Workshopverfahren durch die Kommission für Planung / Gemeindeentwicklung zusammen mit EBP Organisation- und Prozessbegleitung erarbeitet. Der Gemeinderat konnte aufgrund dieser Vorarbeit die nächsten Arbeitsschritte in Koordination mit weiteren laufenden Planungen entscheiden. Die Bevölkerung wird zum Start des Workshopverfahrens in geeigneter Weise informiert.

Strassenbauprojekt "Sanierung Kohlhalden 6. Etappe"

Das Strassenbauprojekt "Sanierung Kohlhalden, 6. Etappe" lag öffentlich in der Zeit vom 9. September bis 8. Oktober 2024 auf der Gemeinde auf. In der Planauflegefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat konnte das Strassenbauprojekt erlassen. Die Ausschreibung der Arbeiten erfolgt nach der kommunalen Abstimmung zum Voranschlag 2025 und basierend auf dem Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen.

Sonderöffnungszeiten für das Hallenbad festgelegt

Der Gemeinderat hat als Ergänzung zu den normalen Öffnungszeiten des Hallenbades die Sonderöffnungszeiten festgelegt. Insbesondere ging es um die Definition der Öffnungszeiten an Feiertagen und während der Revisionszeiten in der Sommerzeit. Die Sonderöffnungszeiten werden jeweils rechtzeitig beim Hallenbadeingang angeschlagen und auf der Webseite der Gemeinde publiziert.

Rücktritte aus Behörden und Kommissionen

Vorgehen und Fristen für Rücktritte

Gemäss Art. 42bis Abs. 2 des Gesetzes über die politischen Rechte ist der Rücktritt aus dem Kantonsrat und aus kommunalen Behörden (Gemeinderat, Geschäfts-prüfungskommission und allen gemeinderätlichen Kommissionen) **spätestens bis 30. November** schriftlich zu erklären. Der Rücktritt ist schriftlich an die Gemeindekanzlei zu richten (michal.herzog@speicher.ar.ch).

Der Gemeinderat hat bereits (Stand GR-Sitzung vom 30.10.2024) von folgenden Rücktritten aus Kantons- und Gemeinderat Kenntnis genommen (eine vollständige Auflistung erfolgt im Dezember Gemeindeblatt):

| |
|--------------------|
| Kantonsrat |
| Bühler Daniel, FDP |

Während 10 Jahren hat Daniel Bühler aus Speicherschwendi die Gemeinde Speicher im Kantonsrat Appenzell Ausserrhoden vertreten. Per Ende Amtsjahr 2024/25 tritt er von seinem Amt zurück. Der Gemeinderat dankt Daniel Bühler für sein wertvolles Engagement als Bindeglied zwischen Gemeinde- und Kantonspolitik herzlich.

| |
|----------------------|
| Gemeinderat |
| Leimbeck Anette, GLP |

Gemeinderätin Anette Leimbeck hat ihren Rücktritt aus dem Gemeinderat aus gesundheitlichen und familiären Gründen per Ende Amtsjahr 2024/25 erklärt. Sie wurde per 1. November 2024 auf ihren Wunsch bereits von allen gemeinderätlichen Aufgaben entlastet. Sämtliche Aufgaben werden während der Vakanz bis 1. Juni 2025 in erster Linie durch Gemeindepräsident Paul König, die bestehenden Gemeinderatsmitglieder sowie von Verwaltungsmitarbeitenden übernommen.

Anette Leimbeck wurde von der Stimmbürgerschaft per Juni 2023 als Gemeinderätin gewählt. Sie hatte in ihrer Amtszeit das Ressort Bau und Umwelt, Hochbau, inne. An dieser Stelle danken wir Anette Leimbeck für Ihre Dienste für die Gemeinde Speicher und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Die kommunalen Ergänzungswahlen für den Gemeinderat und den Kantonsrat finden am 16. März 2025 (1. Wahlgang) statt. Die Kommunikation über den Ablauf erfolgt Anfangs Dezember 2024.

Auch sind dem Gemeinderat bisher folgende Rücktritte aus **gemeinderätlichen Kommissionen oder Delegationen** mitgeteilt worden:

| Kommissionen | Rücktritt per 31.05.2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Kommission Wahlbüro | Wettach Bea |
| | Tschirky Flurina |
| | |
| Baubewilligungskommission (BBK) | Bundi Patrick |
| | |
| Kommission für Bau und Umwelt (KBU) | Sonderegger Toni |
| | |
| Delegationen | |
| BfU-Delegierter | Moser Fabio |
| | |

Eine abschliessende Auflistung aller Rücktritte erfolgt im Gemeindeblatt Dezember 2024 nach Ablauf der Rücktrittsfrist (30.11.2024):

An der Konstituierungssitzung vom 11. Juni 2025 wird der Gemeinderat die Ergänzungswahlen für die Mitglieder in den Kommissionen vornehmen. Interessierte Einwohnerinnen und Einwohner dürfen sich gerne beim jeweiligen Kommissions-Präsidium melden oder sich unter bewerbungen@speicher.ar.ch für eine Mitarbeit in den Kommissionen bewerben. Wir bitten alle einen kurzen Lebenslauf und ihre Motivation bekannt zu geben. Wir freuen uns auf engagierte neue Gesichter und danken an dieser Stelle allen Austretenden für ihren wertvollen Einsatz zu Gunsten der Gemeinde herzlich.

Personelles

Wahl neue Co-Gesamtschulleitung

Der Gemeinderat hat Simone Carole Graf, wohnhaft in St.Gallen als neue Co-Gesamtschulleitung, Kindergarten und Altersdurchmisches Lernen (AdL) gewählt.



Simone Graf ist 41-jährig und tritt ihre Stelle per 1. Februar 2025 mit einem Pensum von 50 % an. Bereits ab Dezember 2024 erfolgt eine zweimonatige Einarbeitung im Umfang von 20%. Damit wird sichergestellt, dass die Aufgaben von Sereina Scheiwiler, welche die Leitungs-Stelle im Sommer 2024 befristet übernommen hat, optimal übergeben werden können.

Frau Graf ist ausgebildete Kauffrau und Lehrperson. Sie bringt mehrjährige Erfahrungen als Lehrperson in der Mittelstufe mit. Die Ausbildung zur Schulleiterin wird sie bis Sommer 2026 abschliessen. Frau Graf komplettiert das Co-Gesamtschulleitungsteam bestehend aus Marc Blumer, Pascal Hofstetter.

Neue Mitarbeiterin Offene Jugendarbeit

Für die vakante Stelle in der offenen Jugendarbeit Speicher konnte Dana Frei aus St.Gallen gewonnen werden. Sie ist ausgebildete Detailhandelsfachfrau EFZ und seit dem Jahr 2016 im sozialen Bereich tätig. Sie hat im 2021 erfolgreich ihre Ausbildung zur Sozialpädagogin HF abgeschlossen und war seither in verschiedenen Institutionen tätig. Dana Frei hat ihre Stelle am 1. November 2024 mit einem Pensum von 40% angetreten und ist bereits im Jugendtreff Le Coin anzutreffen. Sie ergänzt tatkräftig das Team unter der Leitung von Martin Bischof.

In der Offenen Jugendarbeit besteht aktuell noch eine Vakanz im Umfang von 30% Stellenprozente oder im Stundenlohn. Diese Stelle ist auf www.ostjob.ch oder auf unserer Webseite www.speicher.ch öffentlich ausgeschrieben. Interessierte können sich unter bewerbungen@speicher.ar.ch bewerben.

Der Gemeinderat und die Mitarbeitenden der Verwaltung heissen die neuen Mitarbeitenden herzlich willkommen.

Wechsel Anstellung im Hallenbad

Fernanda Moreno, Mitarbeiterin Hallenbad mit einem Pensum von 40% wechselte per 1. November 2024 in die Anstellung im Stundenlohn. Diese Vakanz Mitarbeiter/in Hallenbad/Badmeister/in ist öffentlich ausgeschrieben. Auch suchen wir weiterhin eine geeignete Persönlichkeit als Leitung Hallenbad im 100%-Pensum per 1. Februar 2025. Die Stellen sind auf www.ostjob.ch und auf unserer Webseite www.speicher.ch ausgeschrieben.

Zweite Lehrstelle auf der Verwaltung

Per Sommer 2025 wird eine zweite Lehrstelle als Kauffrau/Kaufmann EFZ auf der Gemeindeverwaltung angeboten. Mit dieser Entscheidung möchte die Gemeinde ihren Beitrag zum Fachkräftemangel leisten und selbst intensiver neue Fachkräfte von morgen auszubilden.



Für diese zweite Lehrstelle auf der öffentlichen Verwaltung konnte aus allen eingegangenen Bewerbungen, Laurin Graf aus Speicher gewählt werden. Laurin Graf ist 16 Jahre alt und in Speicher aufgewachsen. Aktuell besucht er die Sportschule Appenzellerland in Herisau. Er startet im August seine Ausbildung auf der Gemeinde. Die Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung freuen sich bereits jetzt schon auf eine spannende Lehrzeit und heissen Laurin Graf jetzt schon herzlich willkommen.

Nächste kommunale Abstimmung

Die nächste kommunale Abstimmung findet am Sonntag, 9. Februar 2025 zu folgender/folgenden Vorlage/n statt:

- Areal Buchen – Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle

Die Abstimmungsunterlagen werden bis drei Wochen vor dem Abstimmungstermin an alle Stimmberechtigten der Gemeinde postalisch zugestellt.

Nächste Sitzungen

Die nächsten Sitzungen finden am Dienstag, 3. Dezember 2024 und Dienstag, 14. Januar 2025 statt. Eingaben und Anträge, die an diesen Sitzungen behandelt werden sollen, sind bis spätestens am Dienstag der Vorwoche an die Gemeindekanzlei (zuhanden des Gemeinderates) zu richten.

GEMEINDEKANZLEI SPEICHER

Die Gemeindeschreiberin
Michal Herzog