

Speicher  
NAHELIEGEND.



## Forum Speicher

Montag, 20. Januar 2025  
19.30 Uhr  
Buchensaal



**Abstimmung zum Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle**

# Fit für die Zukunft

In den letzten Jahren ist die Arealentwicklung Buchen vorangeschritten. Im Juni 2023 hat die Bevölkerung von Speicher mit einem klaren JA zum Objektkredit der ersten Phase für die Sanierung und Erweiterung der Primarschule Buchen zugestimmt. Die Bauarbeiten hierzu haben bereits begonnen. Nun steht in der zweiten Etappe des Projekts die Sanierung der bestehenden Turnhalle

oder der Neubau einer Dreifachsporthalle an. Die IG Sport hat eine Petition eingereicht, um als Alternative zur Sanierung die Möglichkeit eines kompletten Neubaus zu prüfen. In der bevorstehenden Abstimmung haben Sie nun die Möglichkeit, darüber zu entscheiden, welche der beiden Varianten weiterverfolgt und als Projekt konkretisiert werden soll.

**aktive Bevölkerung**  
**Wir motivieren zur Bewegung**

Optimale Rahmenbedingungen für den Schulsport motivieren unsere Schülerinnen und Schüler zu mehr Bewegung und unterstützen sie in ihrer Entwicklung. Damit schaffen wir die Grundlage für eine gesunde und aktive Jugend in Speicher.

**starke Vereine**  
**Wir stärken den Zusammenhalt**

Sportvereine spielen eine zentrale Rolle in unserer Gemeinschaft. Sie stärken das soziale Miteinander, bieten ein attraktives Angebot für Jung und Alt und fördern den Zusammenhalt in unserer Gemeinde. Eine moderne Sportinfrastruktur unterstützt die Vereine und stärkt damit unser Dorf.

**Unsere Ziele für ein sportliches Miteinander**

**leistungsfähige Infrastruktur**  
**Wir nutzen Synergien**

Bereits heute arbeitet Speicher in Bereichen wie Kultur, Bildung oder Sport erfolgreich über die Gemeindegrenzen hinweg. Durch gemeindeübergreifende Zusammenarbeit und gemeinsame Infrastrukturen können wir Synergien schaffen, von denen alle profitieren und die den Anforderungen der Zukunft gerecht werden.

**gesunde Finanzen**  
**Wir investieren klug**

Eine attraktive Infrastruktur und ein ausgewogener Finanzhaushalt sind für jede Gemeinde zentral. Darum investieren wir nachhaltig für die Zukunft. Wir denken in Szenarien und wählen das beste Kosten-Nutzen-Verhältnis. Dabei behalten wir die finanzielle Gesamtsituation von Speicher im Blick.

**Turnhallen in unserer Region**

**Speicher**  
**Turnhalle Buchen**

Renovationsbedürftige  
 Einfachturnhalle

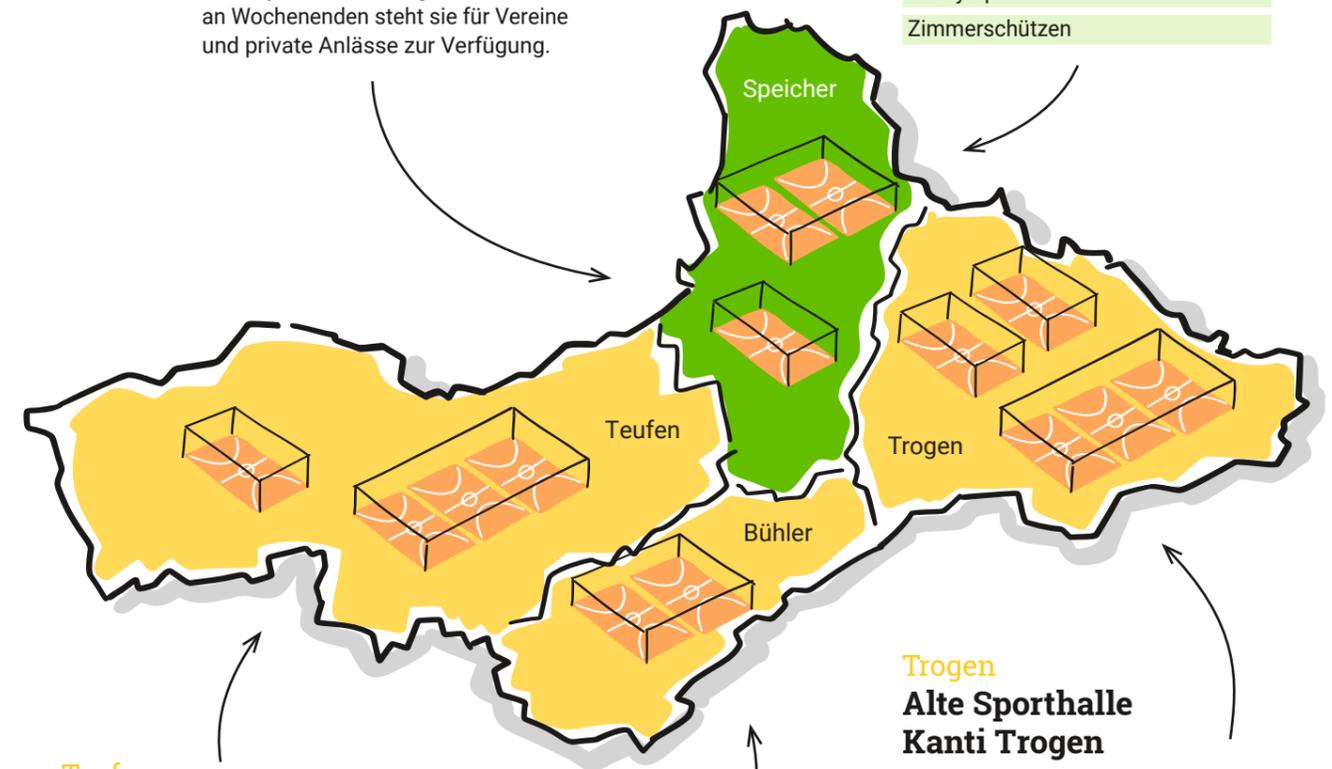
- Badmintonclub Trogen-Speicher
- TV Speicher
- Fussballclub Speicher
- Korbballgruppe Speicher
- Leichtathletik Speicher

Die Turnhalle Buchen wird hauptsächlich von der Schule Speicher genutzt und erfüllt die Ansprüche des Schulsports vollständig. Abends und an Wochenenden steht sie für Vereine und private Anlässe zur Verfügung.

**Speicher**  
**Turnhalle zentral**

Ältere Einfachturnhallen, in ca. 10-15 Jahren renovationsbedürftig.

- Aikido Speicher
- Badmintonclub Trogen-Speicher
- TV Speicher
- Fussballclub Speicher
- Korbballgruppe Speicher
- Leichtathletik Speicher
- UHC Speicher Bears (Unihockeyclub Speicher)
- Volley Speicher
- Zimmerschützen



**Teufen**  
**Turnhalle Dorf**  
 Modernisierte Einfachturnhalle

**Landhaus Teufen**  
 Moderne Dreifachturnhalle mit Tribüne, für Wettkämpfe geeignet. Separate Einfachturnhalle.

- Fussballclub Speicher

**Bühler**  
**Turnhalle Hermoos**  
 Moderne Zweifachturnhalle

**Trogen**  
**Alte Sporthalle Kanti Trogen**  
 Alte Einfachturnhalle

- Aikido Speicher
- Badmintonclub Trogen-Speicher

**Turnhalle Nideren**  
 Einfachturnhalle

**Sporthalle Kanti Trogen**  
 Moderne Dreifachturnhalle mit Tribüne, für Wettkämpfe geeignet.

■ Vereine aus Speicher, die hier trainieren



## Neubau Dreifachsporthalle

- Längs zur Strasse gerichtete Dreifachsporthalle
- In Sportler- und Zuschauergeschoss unterteilt. Das Zuschauergeschoss ist ebenerdig zugänglich.
- Multifunktionsraum und Kiosk, ausziehbare Tribüne, Aussentribüne in Richtung Sportplatz
- Holz-Element-Bauweise
- Einbindung in die bestehende Schulanlage und Erweiterung der Freiräume

## Sanierung der bestehenden Turnhalle

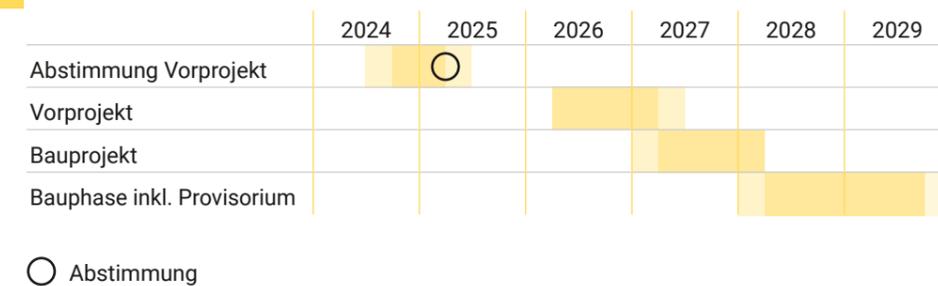
- Verbesserungen an der Bausubstanz (Fassade, Innenausbau, Tragwerk)
- Erneuerung der Haustechnik (Beleuchtung, Lüftung, Sanitär- und Elektroinstallationen)
- Energetische Optimierungen
- Behebung von Schadstoffbelastungen
- Verbesserungen von Akustik- und Lichtverhältnissen



### Zeitplan



### Zeitplan



### Kosten und Verschuldung

**Gesamtprojektkosten:**  
CHF 19,8 Millionen (± 25 %)

**Vorprojektkosten:**  
CHF 490'000

Zur Finanzierung des Neubaus wäre ab 2028 eine Steuererhöhung um mindestens 0,3 Einheiten nötig. Der finanzielle Spielraum für andere Projekte wird dadurch erheblich eingeschränkt.

**Gesamtprojektkosten:**  
CHF 3,28 Millionen (± 25 %)

**Vorprojektkosten:**  
CHF 400'000

Die Finanzierung zur Sanierung der bestehenden Anlage ist ohne Steuererhöhung möglich. Die Verschuldung würde nur sehr moderat ansteigen.

### Vorteile

- Modernes und nachhaltiges Design
- Erhöhung der Kapazitäten der Schul- und Sportinfrastruktur
- Räumlich sinnvoller Anschluss an bestehende Anlagen
- Optimierte Nutzung der Freiräume für Schulkinder und Sportvereine

### Nachteile

- Sehr hohe Kosten, mit starkem Anstieg der Verschuldung
- Steuererhöhung um mindestens 0,3 Einheiten ab 2028
- Lange Bauzeit, Fertigstellung erst 2031

### Vorteile

- Keine Steuererhöhung nötig
- Kürzerer Zeitrahmen: Fertigstellung bis Ende 2029
- Nutzungsdauer wird durch gezielte Modernisierungen verlängert
- In 10–15 Jahren Gesamtbeurteilung der Sportinfrastruktur der Gemeinde möglich.

### Nachteile

- Eingeschränkte Erweiterungsmöglichkeiten
- Nur Sanierung, keine Erhöhung der Kapazität
- In 10–15 Jahren besteht erneuter Handlungsbedarf

# Abstimmung vom 9. Februar 2025

Der Gemeinderat unterbreitet der Stimmbevölkerung die Sachvorlage «Areal Buchen – Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle» zur Abstimmung.



## Ja

Es wird ein Vorprojekt für den Neubau einer Dreifachsporthalle ausgearbeitet, über welches die Stimmbevölkerung mittels Objektkredit Ende 2028 abstimmt. Bei einer Realisierung der Dreifachsporthalle müssten die Steuern um mindestens 0,3 Steuereinheiten erhöht werden.



## Nein

Das Sanierungsprojekt für die bestehende Turnhalle wird ausgearbeitet. Die Kosten für die Sanierung werden im Voranschlag berücksichtigt. Die Ansprüche der Wettbewerbsgewinner «Dialog» der Dreifachturnhalle werden entschädigt. Die Steuern werden nicht erhöht.

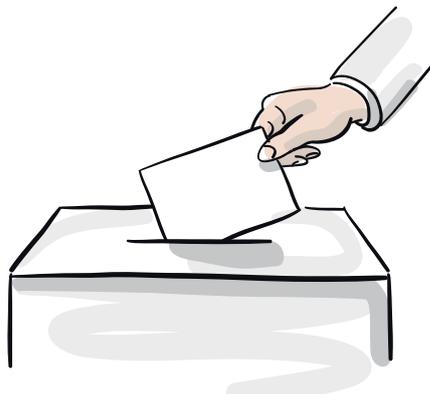
## Empfehlung des Gemeinderats

Das geplante Projekt zum Neubau der Dreifachturnhalle Buchen würde die Gemeinde an die Grenze der tragbaren finanziellen Belastung bringen. Da Speicher bereits heute in vielen Bereichen mit den umliegenden Gemeinden zusammenarbeitet und diese Zusammenarbeit in Zukunft verstärken möchte, ist die Koordination mit unseren Nachbarn sehr wichtig. Im Zusammenspiel mit den umliegenden Gemeinden können wir weiterhin ein attraktives und vielseitiges Angebot gewährleisten und vorhandene Synergien in der Region nutzen. Mit dem Verzicht auf einen Neubau einer Dreifachsporthalle im Areal Buchen erhalten wir unseren Handlungsspielraum. In 10–15 Jahren steht die Sanierung der Turnhallen im Zentralschulhaus an. Ein Turnhallenkonzept über die gesamte Gemeinde ist dann zumal zu erstellen.

Der Gemeinderat empfiehlt deshalb den Stimmberechtigten, ein NEIN in die Urne zu legen und die Vorlage «Areal Buchen – Planungskredit für das Vorprojekt Neubau Dreifachsporthalle» mit dem dazugehörigen Planungskredit abzulehnen. Damit wird die Sanierung der bestehenden Turnhalle in Angriff genommen und das Neubauprojekt abgeschrieben. Auch die Petition aus dem Jahre 2021 ist somit beantwortet.

## Weitere Informationen

Zusätzliche Informationen mit detaillierten Ausführungen finden Sie im Edikt ab dem 13. Januar 2025 auf unserer Website [www.speicher.ch](http://www.speicher.ch) unter der Rubrik > Aktuell > News.



Gemeinde Speicher  
Dorf 10, 9042 Speicher