

**Gemeinderichtplan
Siedlung / Landschaft**

1:5'000

Vom Gemeinderat erlassen am: 06. Juli 2023
Der Gemeindepräsident

P. Käy

Die Gemeindegemeinschaft

M. Moser



Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Aussers Rhodes genehmigt am:
Der Ratschreiber: 24. Okt. 2023

P. Käy

Die Gemeindegemeinschaft

M. Moser

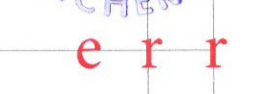


Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt am: 08.11.2023
Der Gemeindepräsident

P. Käy

Die Gemeindegemeinschaft

ERR Raumplaner AG
Teufelner Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Siedlung

| Ausgangslage | Richtplaninhalt | Kapitel Richtplan | | |
|--|-----------------|-------------------------|---|-----------------------------|
| | | | Baugebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | L 1.2.3 | Auszonung | |
| | | S 1.2.3 | Erschliessungs- und Bebauungsstudie | |
| Gebiet für Bestandesentwicklung: | | | | |
| | | S 3.2.2 / 4.2.2 / 4.2.4 | Bestandesentwicklung moderat | |
| | | S 3.2.3 / 4.2.3 | Bestandesentwicklung moderat bis stark | |
| | | S 3.2.4 | Neuentwickeln | |
| | | S 2.1.1 / 4.2.5 / 5.1.5 | Umstrukturieren | |
| Potentielle Bauzonenerweiterung Wohnen: | | | | |
| | | S 3.3 | niedrige bis mittlere Dichte | |
| | | | hohe Dichte | |
| | | | Wohngebiet niedriger Dichte | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Wohngebiet mittlerer Dichte | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Wohngebiet höhere Dichte | gemäss Zonenplan Nutzung |
| Potentielle Bauzonenerweiterung Mischnutzung: | | | | |
| | | S 4.3 | niedrige bis mittlere Dichte | |
| | | S 4.3 | hohe Dichte | |
| | | | Mischnutzungsgebiet mittlerer Dichte | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Mischnutzungsgebiet höhere Dichte | gemäss Zonenplan Nutzung |
| Potentielle Bauzonenerweiterung Gewerbe: | | | | |
| | | S 5.1 | Gewerbegebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | S 5.1 | Gewerbegebiet | |
| | | S 5.1 | Entwicklung Gewerbegebiet | |
| Potentielle Bauzonenerweiterung öffentliche Bauten und Anlagen: | | | | |
| | | S 6.1 | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | S 6.1 | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| | | S 6.1 | Entwicklung Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| | | | Kerngebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Kurgebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Intensivholungsgebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | S 1.5.5 | Grüngebiet / Freizeitalland | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | S 1.5.6 | Aufwertung Siedlungsrand | |
| | | S 1.2.4 | Siedlungsbegrenzungsline | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | | Ortsbildschutzbereich | gemäss Zonenplan Schutz |
| | | | Kulturobjekt | gemäss Zonenplan Schutz |
| | | S 5.1.4 | Aufhebung Quartierplan-Pflicht | gemäss Zonenplan Schutz |

Landschaft

| Ausgangslage | Richtplaninhalt | Kapitel Richtplan | | |
|--------------|-----------------|-------------------|--|---|
| | | | Aussichtspunkt | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | | Aussichtslage | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | L 1.2.3 | Landwirtschaftsgebiet | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Fruchtfolgefähe | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | | Wald | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Gewässer offen / eingedödet | gemäss Artlicher Vermessung |
| | | | Skibahngelände | gemäss Zonenplan Nutzung |
| | | | Naturschutzgebiet | gemäss kantonalem Schutzzoneplan |
| | | L 3.2.1 | Landschaftsschutzgebiet | gemäss kantonalem Schutzzoneplan |
| | | L 3.2.6 | Hochstammobstgärten | |
| | | L 5.1 | Wildtierkorridor | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | | Kantonales Interessensgebiet Tourismus | gemäss kantonalem Richtplan |
| | | L 3.2.5 | Einzelbaum, geschützt | gemäss Zonenplan Schutz |
| | | | Einzelbaum, geschützt | gemäss Zonenplan Schutz |
| | | | Baumgruppe, geschützt | gemäss Zonenplan Schutz |
| | | | Hecke, geschützt | gemäss Zonenplan Schutz / kantonalem Schutzzoneplan |
| | | | Kulturobjekt | gemäss kantonalem Schutzzoneplan |
| | | | Übrige Naturelemente, geschützt | gemäss kantonalem Schutzzoneplan |

